

## Checkliste Grundsteuererklärung

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Information und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden. Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

### Allgemeine Angaben

Finanzamt	
Aktenzeichen/Steuernummer	

Sie finden das (16-stellige) Aktenzeichen, bisher auch „Einheitswert-Aktenzeichen“, „EW-AZ.“ oder ähnlich genannt, auf Ihren Einheitswert-/Grundsteuermessbescheid des Finanzamts, Abgaben-/Grundsteuerbescheiden Ihrer Kommune oder aktuellen Informationsschreiben.

### Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

Straße	
Hausnummer/Hausnummernzusatz ggf. Zusatzangaben	
Postleitzahl Ort	
Bundesland	Baden-Württemberg

### Eigentumsverhältnisse

Bitte geben Sie hier an, wer an dem Grundstück bzw. der wirtschaftlichen Einheit vertraglich beteiligt ist.

#### Eigentümer (diese Seite ist je Eigentümer auszufüllen)

Name, Vorname	
Straße	
Hausnummer/Hausnummernzusatz	
Postleitzahl	
Ort	
Geburtsdatum	
Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner)	

#### Angaben zum gesetzlichen Vertreter

Name, Vorname	
Straße	
Hausnummer/Hausnummernzusatz	
Postleitzahl	
Ort	

## Angaben zum Grund und Boden

Das Grundstück liegt in der Gemeinde											
Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden? wenn ja, bitte die nachfolgende Liste für jede Gemeinde erstellen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
Handelt es sich um nur bei unbebauten Grundstücken	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland <input type="checkbox"/> Rohbauland										
Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt? wenn ja, bitte die Angaben hierzu ergänzen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Straße</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hausnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Postleitzahl</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ort</td> <td></td> </tr> </table>	Name, Vorname		Straße		Hausnummer		Postleitzahl		Ort	
Name, Vorname											
Straße											
Hausnummer											
Postleitzahl											
Ort											
Wurde ein Antrag auf Neueintrag beim Grundbuchamt eingereicht? Nur bei neu begründeten Wohnungs- und Teileigentum	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
Ist das Grundstück bebaut und wird überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? Eine überwiegende Nutzung zu Wohnzwecken liegt vor, wenn der Anteil der Wohnnutzung an der gesamten Wohn- und Nutzfläche den Anteil der wohnfremden Nutzung übersteigt.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
Dient das Grundstück einem Land- und forstwirtschaftlichen Betrieb?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
Unterliegen die Wohnflächen den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus aufgrund LWoFG?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler/Nenner	Gemarkung	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/wirtschaftlichen Einheit gehört Zähler/Nenner